

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ phụ lục 1 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1327/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; Quyết định thi hành án số 628/QĐ-THADS ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định:** Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

#### **2. Tài sản thẩm định gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 131, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 100m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 815828, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 09794 cấp ngày 10/10/2017 cho Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam. Đến ngày 03/3/2020, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bình; ngày 22/5/2020 chuyển nhượng

cho ông Bùi Nghĩa; ngày 22/6/2020 tặng cho ông Bùi Quang Huy, được chỉnh lý trên trang 03 và 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giới cận như sau:

- + Phía Đông: Giáp thửa đất số 130;
- + Phía Tây: Giáp thửa đất số 132;
- + Phía Nam: Giáp thửa đất số 146;
- + Phía Bắc: Giáp đường số 4.

### **3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:**

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai. Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự, Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.

#### **4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự)).
- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

#### **5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 07 tháng 04 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 04 năm 2026 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ngãi thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang TT điện tử Cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Sa**